



Versie: 22 april 2024.

Reglement "Bewonerscommissie "De Linde" Hattem Roermond", afgekort BCLR.

01. De BCLR is de "Bewonerscommissie "De Linde" Hattem Roermond" die zich tot doel stelt de belangen van de huurders en bewoners, om niet, te behartigen bij Heimstaden B.V. en derden.

Het betreffen hier de belangen aangaande de algemene ruimten in het appartementencomplex "De Linde", gelegen Hattem 91 t/m 126 te Roermond en het omliggende terrein.

02. Alle zaken die betrekking hebben op de individuele appartementen vallen niet onder de belangenbehartiging door de BCLR, uitgezonderd zaken die alle huurders kunnen aangaan zoals bijvoorbeeld, servicekosten, ongedierte, lekkages, kortsluitingen, enzovoorts.

03. Het bestuur van de BCLR, voorzitter, secretaris, penningmeester en maximaal twee toegevoegde leden, worden gekozen voor de tijdsduur van twee jaren door een meerderheid van de op de jaarvergadering aanwezige leden.

Kandidaten voor een bestuursfunctie moeten zich uiterlijk 14 dagen voor de jaarvergadering aanmelden bij het zittende bestuur.

De jaarvergadering moet 1 maand voor de jaarvergadering middels brief of op de website van de BCLR worden kenbaar gemaakt bij de leden.

Bestuursleden kunnen zonder opgaaf van redenen en per direct hun functie ter beschikking stellen.

De overige bestuursleden nemen dan de taken van het betreffende bestuurslid over tot er een nieuw bestuurslid gekozen is

04. Het bestuur zal minimaal een keer per 2 maanden vergaderen of zoveel vaker indien noodzakelijk

Van deze vergaderingen worden notulen opgemaakt, die op de website van de BCLR en/of per brief worden gedeeld met de leden.

05. Het lidmaatschap van de BCLR is volledig gratis.

Leden zijn vrij om donaties met vermelding op de website te doen aan de BCLR.

IN BEWERKING!

06. De exploitatiekosten van de BCLR worden gefinancierd door een bijdrage van verhuurder Heimstaden, eventuele giften, donaties en sponsors.

06. Daar waar er gelden benodigd zijn, zal dit bij een extra te beleggen ledenvergadering - zonder enige verplichting - besproken worden.

07. Er is een bankrekening geopend ten name van de Bewonerscommissie waarmee en waarop alle inkomsten en uitgaven kunnen worden verantwoord. Het bestuur moet zich jaarlijks bij de verhuurder en de leden schriftelijk verantwoorden betreffende alle inkomsten en uitgaven over het afgelopen kalenderjaar.

08. Uitgaven voor papier, printerinkt, kopieerkosten en kantoorbenodigdheden kunnen schriftelijk gedeclareerd worden bij de penningmeester van de BCLR.

09. Communicatie met de leden van de BCLR zal voornamelijk plaatsvinden middels de website <https://bewonerscommissiedelinde.nl> of middels brieven die gedeponereerd worden in de brievenbussen.

10. Belangrijke beslissingen betreffende het grote geheel en grotere uitgaven boven de €100, kunnen alleen door het voltallige bestuur genomen worden.

11. De communicatie naar buiten toe - inclusief Heimstaden - zal plaatsvinden door een van de bestuursleden die daarvoor door het bestuur is aangewezen. In principe zijn dat in volgorde, de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.

Bij ziekte en dergelijke neemt de eerstvolgende in lijn de honneurs waar.

12. Verhuurder moet worden verzocht om in principe een aanspreekpunt aan te wijzen voor overleg betreffende het complex, niet zijnde reparatieverzoeken.

13. De bestuursleden hebben een zwijgplicht betreffende zaken zoals inlogcodes, bankcodes, persoonlijke omstandigheden van bewoners die ze door hun bestuursschap van BCLR ter kennis hebben genomen, enz.

13. Bij eventuele calamiteiten zoals, bijvoorbeeld brand, hoog water, enz., zal het bestuur van de Bewonerscommissie zich informeren in hoeverre de Bewonerscommissie een bijdrage kan leveren aan de ontstane situatie en zal verhuurder direct informeren over de ontstane situatie, hierbij eventueel duidend op de gevolgen van het complex.

14. Eens per jaar zal door een kascommissie een kascontrole moeten plaatsvinden waarvan een verslag moet worden opgemaakt en gedeeld moet worden met alle leden en de verhuurder.

IN BEWERKING!

Het is plicht om de verhuurder een verslag van een kascontrole te doen toekomen.

De kascommissie bestaat uit 2 leden die zich daarvoor vrijwillig kunnen aanmelden bij oproep door het bestuur.

15. Voorstellen in de meest uitgebreide zin van het woord, die door het bestuur aan verhuurder worden gedaan, die het grote geheel betreffen, worden eerst ter goedkeuring voorgelegd aan de leden.

Het bestuur roept de leden schriftelijk en/of via de website op om hun mening te geven voor een bepaalde datum.

Op de bepaalde datum worden de stemmen geteld, de meerderheid van de op dat moment uitgebrachte stemmen is dan doorslaggevend.

16. Op verzoek van één van de leden moet het bestuur alle leden oproepen voor een ledenvergadering.

17. Indien het bestuur de intentie uitspreekt om de Bewonerscommissie om welke reden dan ook, te willen opheffen, hebben minmaal 2 leden die de steun van een meerderheid van de leden genieten, de mogelijkheid de dagelijkse gang van zaken over te nemen op een nader te bepalen tijdstip.

18. Dit reglement kan worden gewijzigd en aangepast als de wijziging wordt goedgekeurd door het voltallige bestuur.

19.

enz.